



POLÍTICA DE PROVEEDORES

Servicios Inmobiliarios y sus filiales

JUNIO 2026

Revisado por: Gerencia Operaciones, Gerencia Proyectos, Gerencia Finanzas y Contabilidad, Subgerencia Sostenibilidad.

En ECOMAC creemos en la importancia de las relaciones colaborativas y por ello nos dirigimos a nuestros socios proveedores y contratistas. Nuestro objetivo es establecer conexiones genuinas y colaborativas con proveedores confiables y éticos, creando juntos un impacto positivo en nuestra cadena de valor, en coherencia con el propósito de ECOMAC **Transformar Vidas** y nuestros valores de coherencia, respeto y buen trato, honestidad y transparencia.

A través de nuestra Estrategia de Sostenibilidad, desde el pilar de “Personas en el centro”, reconocemos lo fundamentales que son las personas para nuestra empresa, independiente del rol que cumplen en los diferentes procesos. Asumimos el desafío de promover una relación estrecha con nuestros colaboradores, proveedores y contratistas, a través de espacios de colaboración efectiva, respetando nuestra diversidad.

Esta política no es solo un conjunto de reglas; es una carta de invitación a colaborar, a cocrear y a prosperar juntos. Estamos ansiosos por trabajar codo a codo para lograr la sostenibilidad, la rentabilidad y el éxito compartido.

02 ALCANCE POLÍTICA

Esta política se aplica a todas las gerencias que componen Servicios Inmobiliarios Ecomac y sus filiales (sus sociedades Inmobiliarias y Constructora Ecomac S.A.), así como a los colaboradores que tienen intervención concreta en las diferentes etapas del proceso de licitación, negociación y contratación de bienes y servicios.

03 PRINCIPIOS RECTORES

a

Relaciones auténticas: Buscamos construir relaciones auténticas y de largo plazo. Valoramos la confianza mutua y la transparencia en cada interacción, promoviendo una comunicación abierta y honesta para escuchar y resolver problemas de manera colaborativa. al desarrollo local respetando la identidad de los barrios y comunidades.

b

Trato justo y equidad: Defendemos un trato justo y equitativo en todas nuestras transacciones. Creemos en la igualdad de oportunidades para todas y todos quienes se vinculan con Ecomac.

c

Seguridad, comunidad y cuidado del medio ambiente: Valoramos profundamente la seguridad y los ejes rectores de la sostenibilidad (comunidad y medioambiente). Nos asociamos con quienes comparten nuestro compromiso con prácticas laborales seguras y que protegen el entorno ambiental. Valoramos la responsabilidad social y nos esforzamos por contribuir positivamente a las comunidades donde operamos. y comunidades.

b

Fomento a la innovación: Celebramos la innovación y el desarrollo conjunto. Valoramos la creatividad y la capacidad de nuestros proveedores para impulsar nuestra competitividad y alcanzar metas conjuntas.

e

Excelencia conjunta: Nos esforzamos por la excelencia en cada paso. Valoramos la calidad, la eficiencia y el cumplimiento de los estándares más altos.

f

Humanizar en los negocios: Reconocemos el valor humano en todas nuestras interacciones. Tratamos a nuestros proveedores como socios valiosos, con empatía y respeto.

g

Integridad y ética: Nos comprometemos a liderar desde la base del respeto mutuo, la integridad y el cumplimiento de todas las normativas.

04 COMPROMISOS

1. Fortalecer nuestra base de proveedores locales, a través de la formación en aspectos técnicos y administrativos para ser prestadores de servicio de Servicios Inmobiliarios Ecomac y sus filiales.
2. Relacionarnos desde la transparencia y entrega de información oportuna. Todos nuestros proveedores y contratistas recibirán los mismos antecedentes para procesos de licitación o evaluación.
3. Impulsar la mejora continua mediante procesos de evaluación técnica, sistematizando experiencias previas y otorgando incentivos a proveedores de buena evaluación.
4. Contratar proveedores y contratistas que idealmente incorporen criterios de sostenibilidad en su operación, en sintonía con la estrategia de sostenibilidad de ECOMAC Empresas.
5. Entregar retroalimentación a proveedores y contratistas en distintas etapas del ciclo de relación y mantener canales permanentes para recibir inquietudes y comentarios.
6. Realizar pagos oportunos a proveedores y contratistas, con plazo máximo de 30 días para Pymes y No Pymes, y de hasta 60 días para grandes proveedores cuando exista acuerdo formal entre las partes.

05 CRITERIOS DE SELECCIÓN

- Evaluación inicial de idoneidad y capacidad técnica.
- Solidez financiera.
- Experiencia en la industria de la construcción.
- Calidad y cumplimiento normativo.
- Capacidad de cumplimiento de plazos y volúmenes.
- Responsabilidad social y ambiental.
- Innovación y mejora continua.

06 COMPROMISO DE PAGO A 30 DÍAS

En línea con nuestros principios de excelencia y trato justo, reafirmamos nuestro compromiso de realizar los pagos a nuestros proveedores en 30 días desde la recepción de facturas conformes. Valoramos la importancia de mantener relaciones financieras transparentes y eficientes, fortaleciendo la confianza mutua en todas nuestras transacciones.

07 PROCESO DE PAGO

1. Generación de pedido y Orden de Compra (OC).
2. Aprobación de la Orden de Compra.
3. Envío de la OC al proveedor.
4. Despacho del producto o servicio.
5. Recepción conforme de la OC.
6. Emisión de factura por parte del proveedor.
7. Envío de la factura.
8. Conciliación y contabilización de la factura.
9. Realización del pago y publicación en el portal de proveedores.

08 CONSIDERACIONES RESPECTO A LA UAF

Dada nuestra dedicación a la integridad y ética en los negocios, nos comprometemos a cumplir con todas las regulaciones y normativas establecidas por la Unidad de Análisis Financiero (UAF), incluyendo la prevención del lavado de dinero y la detección de actividades financieras sospechosas. Mantenemos procesos transparentes y éticos para fortalecer la integridad en el ámbito financiero y asegurar la sostenibilidad y cumplimiento en todas nuestras operaciones.

09 VIGENCIA Y ACTUALIZACIÓN

Esta política de proveedores se implementará de manera integral en nuestra empresa, respaldada por un sistema de gestión adecuado y el compromiso de la alta dirección. Regularmente se revisará y actualizará para adaptarse a las necesidades cambiantes del negocio y mejorar continuamente nuestra cadena de suministro.